

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu _____

Poslovni broj spisa _____ St-2254/2018 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

CONFIDA d.o.o. u stečaju, OIB: 41254401403, Zagreb, Podrebernica 12 _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2019. DO 13.11.2019.

Nekretnine

Sud je donio rješenje i zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- 8. suvlasničkog udjela 8508/10000 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk.ul. 3789 k.o. 324167 Ližnjan koja se sastoji od kč.br. 843/3 u naravi pašnjak površine 1166 m² za iznos od 2.622.561,93 kn, te
- 3. suvlasnički dio ½ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk odjel Poreč, zk.ul. 904 k.o. 323799 Vabriga koja se sastoji od kč.br. 525/1 u naravi oranica 1192 m² za iznos od 437.500,00 kn.

Kao stečajni upravitelj Financijskoj agenciji sam dostavila Zahtjev za prodajom nekretnina. Unatoč oslobođenju plaćanja predujma, Financijska agencija je inzistirala na uplati predujma pa sam, u cilju ubrzanja postupka, isti uplatila iz vlastitih sredstava u iznosu od 3.600,00 kn.

Prva elektronička javna dražba trajala je do 15.10.2019.g., te je prošla bez uspjeha obzirom da se nije javio niti jedan ponuditelj. Druga elektronička javna dražba trajati će od 27.12.2019.g.-13.01.2020.g. Početna cijena u nadmetanju nekretnine u Ližnjanu je 1.311.280,91 kn, dok je početna cijena u nadmetanju nekretnine u Vabrigi 295.937,50 kn.

Potraživanja

Povodom poziva na plaćanje, kontaktirao me bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Dostavio mi je dokumentaciju iz koje proizlazi stanje dugovanja po osnovi danih pozajmica. Iz bruto bilance sastavljene za 2017.g. proizlazi kako potraživanje po osnovi pozajmica danih društvu Andromar d.o.o. iznosi 723.782,15 kn, društvu Mavers d.o.o. 39.633,84 kn, te prema Božidaru Andročecu 1.195.866,97 kn.

Društvo Andromar d.o.o. ima status povezane osobe sa stečajnim dužnikom. Društvo Andromar je suvlasnik nekretnine na kojoj su izgrađeni stanovi, te je po osnovi suvlasništva i zajedničkog projekta primilo pozajmicu društva Confida. Pozajmica je trebala biti vraćena nakon dovršetka projekta i prodaje stanova. Društvu Andromar d.o.o. upućen je dopis sa pozivom na plaćanje. Od zakonskog zastupnika dobila sam odgovor kako će dugovanje biti podmireno po prodaji suvlasničkog udjela Andromara u nekretnini opisanoj pod stavkom 'Nekretnine'. Nad društvom Andromar d.o.o. bio je pokrenut stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu St-1816/2018, ali je prijedlog odbačen obzirom da je društvo izašlo iz blokade.

Božidar Andročec očitovao se kako su pozajmice njemu dane u periodu od 2007.g. do 2010.g., te su korištene namjenski, za poslovanje društva, u cilju očuvanja likvidnosti društva za dovršetak započetih projekata. Dostavio je i Sporazum o preuzimanju ispunjenja koji je društvo Mavericks d.o.o. zaključilo s njim dana 03.06.2015.g., a kojim je navedeno društvo preuzelo obvezu da će u svoje ime, a za račun Božidara Andročeca podmiriti dugovanje Božidara Andročeca prema društvu Confida.

Iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika nije vidljivo da bi društvo Mavericks d.o.o. podmirilo dugovanje za račun Božidara Andročeca. Štoviše, vidljivo je potraživanje stečajnog dužnika i prema navedenom društvu. Upućen je dopis sa pozivom na plaćanje. Bivši zakonski zastupnik Mavericksa obavijestio me kako je dana 25.01.2019.g. u Novoj Gradiški sklopljen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Mavericks kojim je isti prenesen sa Daria Andročeca na Gorana Aleksandra Subotića iz Gradiške u Bosni i Hercegovini. Uvidom u sudski registar utvrdila sam kako navedena promjena nije evidentirana u istom. Utvrdila sam također da je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Mavericks koji predmet se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi pod poslovnim brojem St-1593/2018 međutim, još uvijek nije poduzeta niti jedna radnja u predmetu.

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, Čiković Martina imala je sklopljen ugovor o kupoprodaji stana. Međutim, ista je zahtijevala da se prvo izda brisovno očitovanje, a da će ona potom platiti stan. Obzirom da brisovno očitovanje nije izdano, ista nije platila navedeni stan, niti je stupila u posjed stana. Potraživanje je ostalo evidentirano u poslovnim knjigama budući da ugovor nije formalno raskinut. Iz navedenog razloga je potraživanje prema istoj bilo evidentirano u prijašnjem popisu dužnika, a isto se ne nalazi u bilanci iz 2017.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine suvlasnički udjeli u nekretninama opisanim pod točkom I ovog izvješća.

Pokušala sam naplatiti potraživanja na način da sam poslala opomene s pozivima na plaćanje međutim, niti jedno potraživanje nije podmireno. Druge postupke naplate nisam pokrenula prvenstveno zato što u stečajnoj masi nema novčanih sredstava za podmirenje troškova naplate, a i iz razloga iznesenih na izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.11.2019. do 13.02.2020.g.

Pratiti prodaju nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi. Nastaviti ću pratiti dužnike.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić